# 中共南通市委宣传部驻通媒体采编中心设计制作改造提升项目需求

**一、工程量清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目名称** | **单位** | **数量** | **备注** |
| **一** | **地面工程** |  |  |  |
| 1 | 地面抬高 | ㎡ | 73 | 1、300\*600加气块铺垫；  2、10厚粘结层；   1. 地面抬高15cm完成基层面 |
| 2 | 地砖石材铺设基层 | ㎡ | 73 | 30厚1：3干硬性水泥砂浆找平层瓷砖； |
| 3 | 石材地面收边 | M | 16 | 1、18厚石英石；  2、10厚粘结层；  3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层。 |
| 4 | 造型地台 | 项 | 1 | 1、18厚阻燃板基层； 2、10厚岩板。 |
| 5 | 美缝 | ㎡ | 73 | 1、环氧采砂美缝剂。 |
| 6 | 铺贴地面砖1500\*750 | ㎡ | 73 | 1、1500\*750柔光砖； 2、素水泥面； 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层。 |
| **二** | **墙面工程** |  |  |  |
| 1 | 墙面饰面板 | ㎡ | 38 | 1、20mm厚木饰面板，带木纹。 |
| 2 | 饰面板基层 | ㎡ | 38 | 1、18厚阻燃板基层； 2、防火等级B2。 |
| 3 | 墙面加固 | ㎡ | 55 | 1、18厚阻燃板基层自攻螺丝加发泡剂固定在原始墙面龙骨上面用于固定橱柜； 2、防火等级B2。 |
| 4 | 橱柜定制 | ㎡ | 65 | 1、18厚木饰面板定制橱柜含五金配件； 2、18厚石英石台面； 3、橱柜①：投影面宽4070mm高6250mm，深度600mm一组，含六扇地柜门，立面造型含灯带；六扇吊柜门；  橱柜②：投影面宽4070mm高6250mm深度300mm一组，含五扇地柜门，开放格含灯带；  橱柜③：投影面宽2320mm高2190mm深度300mm一组，开放格造型书架含灯带。 |
| **三** | **电气工程** |  |  |  |
| 1 | 电工强电重排、人工材料费 | ㎡ | 133 | 1、紧定式镀锌电线管规格:JDG20； 2、远东电线规格:WDZ-BYJ-2.5； 3、双联单控开关规格:10A 250V； 4、单相组合二三孔插座(带开关)规格:安全型 250V10A。 |
| 2 | 线性灯带 | M | 54.5 | 1、10\*10黑色铝槽贴4000k led灯带 |
| 3 | 变压器 | 套 | 6 | 1、线性灯变压器60w |
| **四** | **广告软装类** |  |  |  |
| 1 | 广告字 | 项 |  | 1、200\*200不锈钢金金属色精工字48个；   1. 高空安装；   3、脚手架租赁费用。 |
| 2 | 广告字 | 项 |  | 1、300\*300不锈钢金金属色精工字10个； |
| **五** | **其它工程** |  |  |  |
| 1 | 开槽补槽打孔 | 项 | 1 | 人工 材料 机械 |
| 2 | 措施费 | ㎡ | 133 | 脚手架租赁费用 |
| 3 | 施工垃圾清运费 | ㎡ | 133 | 人工 |
| 4 | 运输费 | ㎡ | 133 | 施工说明：所有乙供材的所有运输费用，包含上楼费用等。 |
| 6 | 成品保护费 | ㎡ | 133 | 人工 材料 |
| 7 | 开荒保洁费 | ㎡ | 133 | 拆除的建筑垃圾，需装袋，袋口扎牢运至业主指定地点，分类堆放整齐，垃圾清理归堆 |
| 8 | 设计费用 |  |  |  |

**二、质量要求：**质量必须达到国家施工质量验收规范合格标准。

**三、材料的质量保证**

1、在质保期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

2、成交供应商必须对本项目质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

3、施工中使用的关键性原材料，原则上应一次性进场，统一封存，采购人有权委托有资质的权威检测部门对理、化和环保等指标进行随机抽检。抽检不合格禁止使用。

**四、项目管理的要求**

1、本项目未经采购人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

2、成交供应商应严格按已确认施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人代表对施工质量的监督和管理。

3、成交供应商在施工全过程中要认真做好成品保护。因失窃或失火造成的损失均由成交供应商负责，凡由此而损及采购人利益时，采购人将向成交供应商索赔。

4、供应商在磋商响应文件中的承诺的管理人员未经采购人同意，成交供应商不得调换和撤离，并按项目进度及时到位。采购人有权要求成交供应商撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员直至技术负责人，直至采购人满意为止。如相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

#### 五、安全文明施工与环境保护

1、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）成交供应商须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。成交供应商应严格按安全生产有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担。

（2）成交供应商对施工现场安全生产负总责，现场必须按要求配备安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗，如采购人检查到成交供应商人员不到位的，则采购人有权收取违约金。

（3）项目施工前和施工中，成交供应商项目经理或技术负责人应当对有关安全施工技术进行交底；成交供应商必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报采购人代表和现场监理批准后实施。

施工前，成交供应商应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

施工前，成交供应商使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经采购人代表签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

（4）成交供应商应严格采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由成交供应商承担。

（5）建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。满足江苏省、南通市等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品。

（6）凡在施工期间，由于成交供应商原因造成的事故，除根据事故的严重程度或等级扣除20%的履约保证金金额外，还需承担全部责任及由此引起的一切费用，采购人不承担任何责任，并视情节严重收取承包方违约金。

2、关于治安保卫的特别约定：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。施工期间成交供应商按采购人要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工项目未交付之前，由成交供应商负责已完成内容的保护工作，所需费用含在报价内。对需要保护的产品和材料须保护期内发生损坏由成交供应商无条件、自费、限期予以修补。竣工合格交付后由采购人负责保护，如采购人有特殊要求的可另行补充协议加以约定。

3、文明施工

施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。做好场地清理及相关工作。上述费用包含在合同价中。未能达到上述要求采购人有权扣除成交供应商履约保证金。若成交供应商现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，采购人有权安排其它单位或个人打扫，按具体发生的费用2倍及以上从进度款中扣除。成交供应商必须服从采购人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

4、安全生产责任

成交供应商应严格采取安全措施、组织施工，成交供应商须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。成交供应商应严格采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担。

成交供应商对因项目施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。成交供应商应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。若因成交供应商原因产生不良后果的，由成交供应商承担一切责任。

成交供应商必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场须配备足够的消防器材，满足消防要求。成交供应商应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

**六、质保期**

1、从竣工验收合格之日计算，质保期至少两年。质保期自项目验收合格之日起计算。质保期内，如出现质量问题，成交供应商应保证接到采购人通知后 2 小时内派人进行检查及维修，并应在采购人确定的合理期限内修复完毕，如成交供应商逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，采购人有权另行委托他人维修，所需费用和采购人因此受到的损失均由成交供应商承担。

2、在免费保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

3、质保期满后，成交供应商须承诺提供终身维修服务，保证零配件供应，维修费用按照材料成本收取。

**七、施工工期**

合同签订后30个日历天内完成所有改造内容，具备验收条件；

**八、验收要求**

（一）供应商须提供详细的验收方案，该方案须符合国家相关行业标准和验收标准。

（二）采购人在接到供应商以书面形式提出验收申请后，及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，作为支付货款的依据。

（三）成交供应商在完成项目后，若经采购人验收不合格，成交供应商承担所有责任

**九、付款方式**

施工结束并验收合格，支付合同全部金额，支付前，必须出具相应金额发票。